



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- YO-12** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös opetustoimintaa palvelevia asuinrakennuksia. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä.
  - ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laisten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosaluitaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen muutamakerroksisen.
  - VO-3** Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa toimintaan liittyviä tiloja, rakennuksia ja laitteita enintään luvun osoittama määrä kerrosalua.
  - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Eri kaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - HYH** Kaupunginosan nimi.
  - 1129 Korttelin numero.
  - 23 Tontin numero.
  - 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
  - I Koomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
  - Rakennussala.
  - Fysikaalispaikka.
  - 1ap/400m<sup>2</sup> Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
  - sr-3 Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman paloitusta syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

**YLEISMAÄRÄYKSIÄ:**

Kun rakennetaan uudisrakennuksia tai lisärakennuksia ja -sipiä tontilla tai korttelissa olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää alueella olevien rakennusten yleisesti käytettyä julkisivumateriaalia ja kattomuotoja ellei ole perusteltua syytä näistä poiketa.

Harkittaessa lakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpiteitä tulee kunnallista erityistä huomiota siihen, että hienke soveltuu korttelin ja pihakokonaissuhteen ja että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvan säilyttämiseen.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajan on rajan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun lapsen ja siihen saadaan ympäristövaltuutuksen luvalla sijoittaa muuta kuin asuinhuoneen pääkkunotta.

Tontit on sijoitettava ympäristöön soveltuvalla alidalla eikä maastollisia olosuhteita johtuen ole esillä syytä lähtä poiketa. Adassa olevat kulkusuorat ja ajoväylät on varustettava portilla.

**LAAJUUSTIEDOT:**

TONTIN PINTA-ALA	7 438 m <sup>2</sup>
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS	2 800 m <sup>2</sup>
KÄYTETTY KERROSALA	2 392 m <sup>2</sup>
TILAPÄISEN RAKENNUKSEN KERROSALA	972 m <sup>2</sup>
UUSI KERROSALA YHTEENSÄ	3 364 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUDEN TILAPÄINEN YLITYS	564 m <sup>2</sup>

OLEVA RAKENNUSTEN TILAVUUS	10 910 m <sup>3</sup>
TILAPÄISEN RAKENNUKSEN TILAVUUS	3 400 m <sup>3</sup>
TILAVUUS YHTEENSÄ	14 310 m <sup>3</sup>

**TILAPÄISEN RAKENNUKSEN HUONEISTOALA** 908 m<sup>2</sup>

PALOLUOKKA	P2	KOKOONTUMIS- JA TYÖPAIKKATILA
KERROSLUKU	2	
KÄYTTÖTARKOITUS		

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYLÄ JA AKKUVARMINNELLULLA PALOVAROITINJÄRJESTELMÄLLÄ.

POISTUMISTIE VARUSTETAAN POISTUMISTIEVALOILLA.

PORRASHUONE OSASTOIDAAN OMAKSI PALO-OASTOKSEKSI. PORRASHUONEEN YLÄOSASTA SAVU POISTETAAN MEKAANISESTI AVATTAVALLA KUNNALLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLÄ TUULO- JA POISTOLIMANVAIHDOILLA, JOSSA ON LÄMMÖNTALTEENOTTO. IV-KONEITA ON YHTEENSÄ NELJÄ.

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESI- JA JÄTEVESIVERKOSTOON SEKA SÄHKÖ- JA ATK-VERKOSTOIHIN LÄMMITYSMUOTO ON SUORASÄHKÖLÄMMITYS, JOKA TOTEUTETAAN SÄHKÖPATTEREILLA.

TONTIN AUTOPAIKKAVAATIMUS ON 1/400 km<sup>-2</sup> PYSÄKÖINTIALUEELLE ON AJEMMIN TOTEUTETTU 11 AUTOPAIKKAA, MIKÄ RIITTÄÄ NYÖS TILAPÄISTEN VÄISTÖTIÖIDEN HENKILÖSTÖLLE.

MUUTOSALUEELLA OLEVAT LEIKKIVARUSTEET POISTETAAN RAKENNUKSEN TIETÄ JA SUOJITETAAN ULDESTAAN.

TUNN.	LUKUM.	MUUTOS	SUUNN.	PVM.	TARK.
207	1129	24			
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS		
Tahmelan päiväkot			Mittakaavattaminen PIEN		
Mallashtaankatu 14 33270 Tampere			1:200		
SWECO RAKENNETEKNIikka Oy		TARKASTAJA		SUUNNITTELUALA	
Minna Savolainen		HYVÄKSYJÄ		ARK	
311018		SUUNNITTELUALA		311018	
14.1.2022		SUUNNITTELUALA		LAJI NRO	
Mikko Keskinen		LAJI NRO		002-001	

**Adapteo.**